



**CAP  
ARCHITECTURE**

# CHARGÉ.E D'AFFAIRES



## **Mission et objectifs permanents**

Spécialiste de l'aménagement du cadre de vie, il intervient à tous les niveaux d'un projet (construction, rénovation ou aménagement) : de la conception à la réalisation, en passant par les négociations avec les clients et les professionnels du bâtiment jusqu'à la réception. Il supervise l'informatique et les logiciels de l'agence d'architecture.

## **Activités principales**

### **Conseil en amont, en suivi et en aval du projet**

- Prend en compte les commandes émanant des maîtres d'ouvrage.
- Informe le donneur d'ordre à chaque étape du projet sur les implications techniques, juridiques, économiques et financières des décisions prises (budget de l'opération, caractéristiques de l'ouvrage, choix de passation des marchés, choix des entreprises).
- Effectue une veille technique et réglementaire afin de conseiller et d'accompagner le client dans un rôle d'assistance à maîtrise d'ouvrage.
- Veille à l'adéquation du budget du client durant le déroulement du projet jusqu'à sa clôture.

### **Conception et maîtrise d'œuvre**

- Assure la direction du projet en étudiant, puis en mettant en avant les choix créatifs les plus pertinents au regard des contraintes techniques, fonctionnelles, financières et commerciales du projet.
- Coordonne les études en lien avec les bureaux d'études et de contrôle.
- Supervise les démarches administratives du projet (demande de permis de construire, obtention des autorisations...).
- Réalise les dossiers techniques nécessaires au lancement des phases de consultation des entreprises.
- Veille à la conformité du plan d'exécution et au respect de la qualité (de l'ouvrage).
- Supervise et coordonne les règlements auprès des différents intervenants jusqu'à l'achèvement de l'ouvrage dans le cadre d'un dossier final transmis au client.
- Produit les éléments visuels nécessaires au maître d'ouvrage et aux équipes d'exécution : plans, esquisses, ou maquettes virtuelles.
- Coordonne les travaux jusqu'à la réception de l'ouvrage.
- Planifie la programmation générale du projet de sa phase en amont à la livraison au client : réalisation du dossier technique (CCTP...), phasage des travaux.
- Participe au lancement de l'appel d'offres, consulte et sélectionne les différentes entreprises prestataires.
- Assure la conduite générale des travaux et notamment anime des rendez-vous réguliers et en établit un compte rendu diffusé au client et à l'ensemble des intervenants.
- Veille à la conformité du plan d'exécution et au respect de la qualité de l'ouvrage, de la sécurité, des délais de livraison et du budget fixé en amont.
- Assiste le client lors de la réception des travaux et audite la qualité des réalisations en vue de formuler des réserves si nécessaire.

- Supervise et coordonne les règlements auprès des différents intervenants dans le cadre d'un dossier final transmis au client.
- Suit les réserves à réception et des usagers.
- Assiste et agit auprès des entreprises et bureaux d'études pour le client durant l'année de parfait achèvement.
- Assure une présence et un suivi actif aux expertises durant les périodes de garantie décennale et trentenaire.

### **Informatique**

- Participe activement à l'amélioration des outils informatique internes : logiciels, système d'information dédiés à la gestion des données et à l'architecture.
- Assure une veille technologique, notamment sur les évolutions informatique et sécuritaire des solutions en place dans l'agence d'architecture.
- A en charge la présentation des évolutions souhaitables mensuellement auprès de la direction.
- Doit assurer leur mise en œuvre.

### **Responsabilités - Autonomie**

- Intervient en conception comme en direction de l'exécution des projets.
- Prend en charge l'exécution du projet en phase étude et chantier.
- Assure la présentation au client.
- Rend compte à la direction de l'évolution des projets et chantier hebdomadairement.
- Se déplace auprès des clients et sur les chantiers.
- Prend toute initiative nécessaire au bon fonctionnement de l'informatique de l'agence.

### **Compétences requises pour tenir l'emploi d'Architecte en titre**

#### **Savoir professionnel**

- Parfaite maîtrise des outils et logiciels appliqués au secteur de la construction et de l'architecture notamment Archicad.
- Maîtrise des règles de dessins techniques et esthétiques (plans de coupe, plans d'urbanisme).
- Connaissance des aspects juridiques, face aux engagements et responsabilités à prendre lors des différentes étapes des projets et des relations avec la clientèle.
- Devoir d'information, d'alerte et de responsabilité de l'expertise technique.
- Connaissances solides des environnements normatifs et réglementaires appliqués au domaine de la construction et de l'urbanisme (sécurité environnementale : Incendie, HQE, ISO, RT 2012, administrative : PLU...).
- Capacité de management et d'encadrement afin de mener à bien les projets suivant les critères de coûts, de qualité et de délais impartis (gestion économique et financière, planification, communication des données).
- Mobilité, le poste demande à se déplacer dans le cadre de recherche créative, de la conception ou des travaux.

#### **Qualités personnelles**

- Curiosité, sens artistique et force de proposition, il est garant de la dimension esthétique et créative du projet.
- Hauteur de vue : il doit avoir une vision transversale sur l'ensemble des aspects des projets : de l'amont à l'aval, des aspects esthétiques aux aspects plus techniques...
- Approche systémique de l'architecture et de l'urbanisme, il doit penser à la construction ou l'aménagement d'un ouvrage de façon globale et en relation avec son environnement immédiat.
- Capacité à travailler en équipe, en occupant le rôle de responsable de projet avec des acteurs très variés (clients, bureaux d'études, conducteurs de travaux).
- Goût pour la communication et la pédagogie, savoir «vendre» son projet, expliquer ou former ses interlocuteurs sur les différents sujets (cadre réglementaire, contraintes techniques, choix artistiques...).
- Respect de la confidentialité notamment dans les phases études.